



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	222/2015-1
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku parc. č. 2014, k. ú. Nitra, Ministerstvo vnútra SR)
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	26.11.2015
Dátum vyhotovenia:	11.11.2015

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku parc. č. 2014, k. ú. Nitra, Ministerstvo vnútra SR)

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

I. alternatíva

schváliť

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2014 – ostatné plochy o výmere 1516 m² na LV č. 6175 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, v správe Centra voľného času, Štefánikova tr. 63, Nitra pre Slovenskú republiku – Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, v zastúpení: Ing. Stanislav Kosiba, riaditeľ Centra podpory v Nitre, IČO: 00151866 na dobu určitú 10 rokov za nájomné vo výške ... €/rok z dôvodu, že predmetný pozemok je dlhodobo nevyužívaný. Týmto prenájomom sa pozemok zhodnotí a do rozpočtu Mesta Nitra sa zabezpečia finančné prostriedky.
2. odňatie pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2014 – ostatné plochy o výmere 1516 m² na LV č. 6175 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra zo správy Centra voľného času, Štefánikova tr. 63, 949 01 Nitra, IČO: 37867130

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí do správy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2016

K: MR

alebo

II. alternatíva

neschváliť

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2014 – ostatné plochy o výmere 1516 m² na LV č. 6175 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, v správe Centra voľného času, Štefánikova tr. 63, Nitra pre Slovenskú republiku – Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, v zastúpení: Ing. Stanislav Kosiba, riaditeľ Centra podpory v Nitre, IČO: 00151866
2. odňatie pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2014 – ostatné plochy o výmere 1516 m² na LV č. 6175 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra zo správy Centra voľného času, Štefánikova tr. 63, 949 01 Nitra, IČO: 37867130

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku parc. č. 2014, k. ú. Nitra, Ministerstvo vnútra SR)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestský úrad v Nitre obdržal žiadosť Ministerstva vnútra Slovenskej republiky – Centra podpory Nitra, Piesková 32, 949 01 Nitra o dlhodobý prenájom pozemku **parc. reg. „C“ KN č. 2014 – ostatné plochy o výmere 1516 m²** na liste vlastníctva č. 6175 v katastrálnom území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Centra voľného času, Štefánikova tr. 63, Nitra. Ministerstvo vnútra SR žiada o prenájom na základe rokovania konaného medzi zástupcami Ministerstva vnútra, Okresného úradu Nitra a vedenia Mesta Nitra.

Ide o pozemok so spevnenou asfaltovou plochou (ihrisko), ktorý sa nachádza na ulici Česko-slovenskej armády za budovou centra voľného času. Pozemok je dlhodobo nevyužívaný. V minulosti slúžil napr. ako hokejbalové ihrisko.

Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Nitra žiada o prenájom predmetného pozemku pre účely parkovania vozidiel Okresného úradu Nitra a vozidiel zamestnancov OÚ.

Mestský úrad v Nitre: odporúča schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2014 – ostatné plochy o výmere 1516 m² na LV č. 6175 v k. ú. Nitra na dobu určitú pre Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Nitra nakoľko je tento pozemok dlhodobo nevyužívaný.

Zámer prenájmu pozemku parc. č. 2014 v k. ú. Nitra bol schválený primátorom mesta Nitra dňa 21.05.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predpokladané finančné náklady na stavebné úpravy ihriska za účelom vybudovania 32 parkovacích miest sú vo výške cca 5.000,- €.

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 25.05.2015 a nesúhlasí s prenájomom. Odporúča MV SR rokovať o parkovacích miestach so spoločnosťou MLYNY, a.s., ktorá má horné parkovisko prázdne. Výbor odporúča ponechať ihrisko pre športové účely a poveru poslancov Grešša a Gavaloviča, aby na zasadnutí komisie pre Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja navrhli ihrisko na jeho obnovu a jeho zachovanie pre šport.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 21.05.2015 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom na dobu určitú 10 rokov za nájomné vo výške 1640,- €/rok.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 26.05.2015 a vrátila ho na dopracovanie predkladateľovi.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

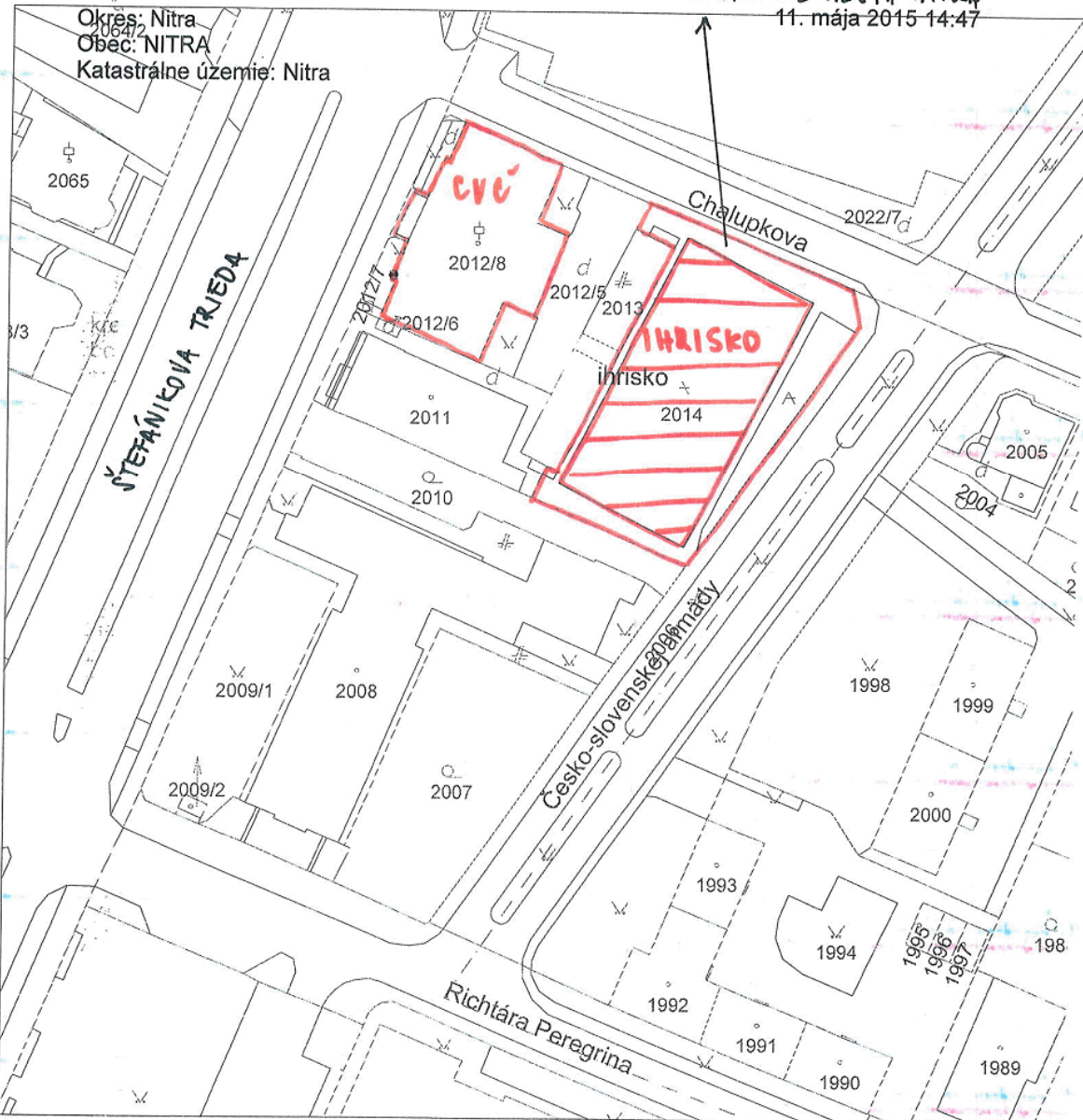
mal. č. 222/2015

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

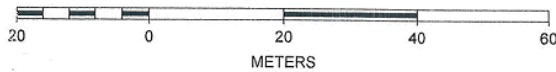
Informatívna kópia z mapy

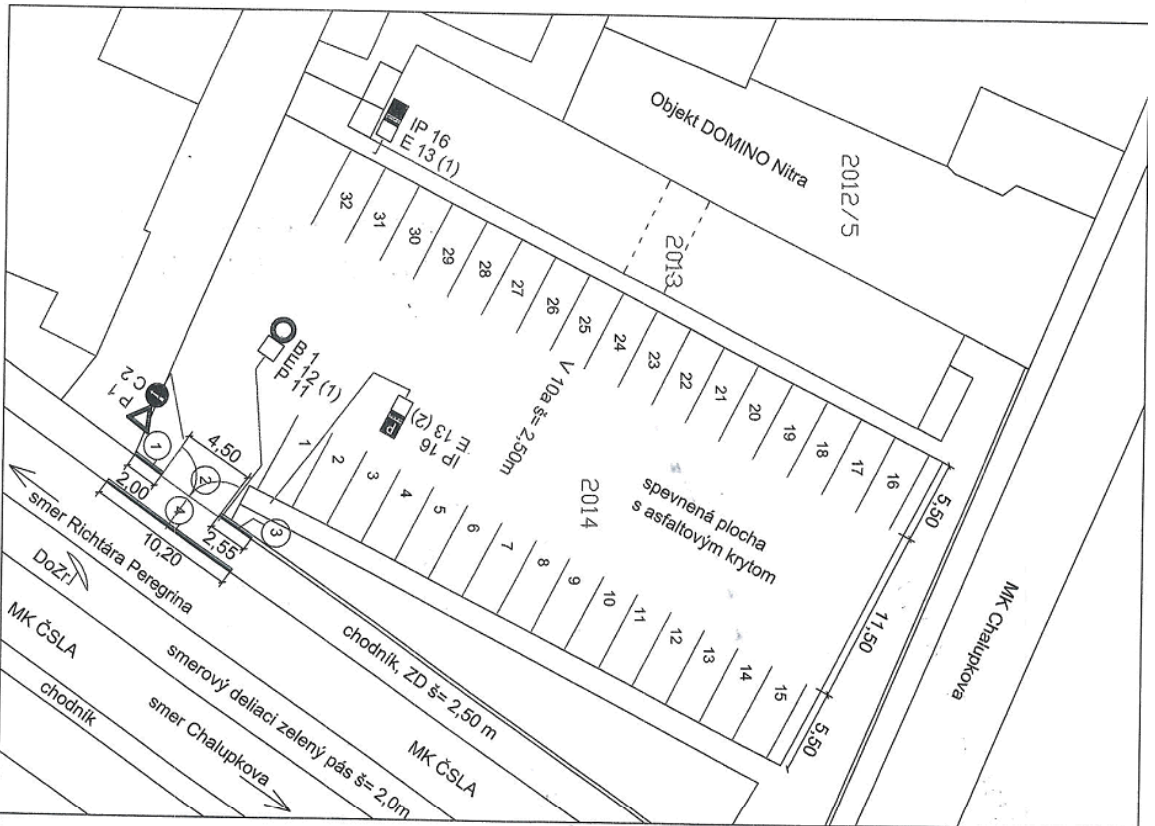
Vytvorené cez katastrálny portál

POZEMOK PARC. J. 2014 VO
VLASTNÍCTVE MESTA NITRA
11. mája 2015 14:47



SCALE 1 : 856





Návrh použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na MK ČSĽA a účelových komunikáciách DOMINO v Nitre.

Predmet:

Úprava účelových komunikácií objektu DOMINO Nitra na parkovanie vozidiel Okresného úradu Nitra a vozidiel zamestnancov okresného úradu Nitra s prístupom z MK ČSĽA. Dvojpruhový vjazd na nehnuteľnosť pre vozidlá skupiny 1 (STN 73 6056).

LEGENDA:

- A 1a Zvislé dopravné značky jestvujúce
- B 27a Zvislé dopravné značky navrhované
- V 1a Vodovorné dopravné značky navrhované

DoZi Dopravné zariadenie, dopravné zrkadlo navrhované



- 1 Barierové oplozenie murované plné, výška 2,0 m znižť na úroveň chodníka + 1,0 m. Zníženú časť doplniť priehledným oplozením. Drevený slúp demontovať.
- 2 Jestvujúca dvojkrídlová brána zväznaná z oceľových profilov, plechová nepriehľadná výplň, výška 2,0 m. Hornú polovicu plechovej výplne nahradit priehlednou výplňou.
- 3 Barierové oplozenie murované plné, výška 2,0 m znižť na úroveň chodníka + 1,0 m. Zníženú časť doplniť priehledným oplozením.
- 4 Úprava obudby vozovky v prístupovej zjazdu. Vyhliaranie jestvujúceho betónového cestného obrubníka. Vyzískaný obrubník uložiť šikmo v úrovni nivelela krytu vozovky + 2 cm - nivelela krytu chodníka zo ZD.

Poznámka: Návrh nerieši demontáž povodňových zariadení umiestnených okolo spavennej plochy.
 Výkres č. 1
 M 1 : 250